

中海·汇智里

— WISE LANE —

“谢师计划”

华北电力大学专属团购方案

内部资料，恕不外派

一、项目简介

➤ 项目详情

「展厅地址」：海淀区永丰路与北清路交叉口中关村科学城（海淀区）规划展览馆北侧

「项目地址」：昌平区中关村创新基地中国移动国际信息港东侧（华北电力大学向北约8km）

「项目性质」：纯商品房社区，无配建

「产品业态」：10-15F小高层

「产品面积」：60m²一居、74m²两居、107m²三居、120m²四居

「项目价格」：首付100起

「装修情况」：带装修交付

「总户数」：1502户

「车位配比」：1:1.2



内部资料，恕不外派

一、项目简介

➤ 区域配套

「交通路网」：“五横两纵”发达路网，距离京新、京藏双高速出入口仅约1.5km，途径满白路约10分钟快速通达高教园。

「商业配套」：向东约1km近享奇点中心成熟商业配套，途径京新、京藏高速便捷速达永旺国际商城、中粮大悦城等繁华商圈。

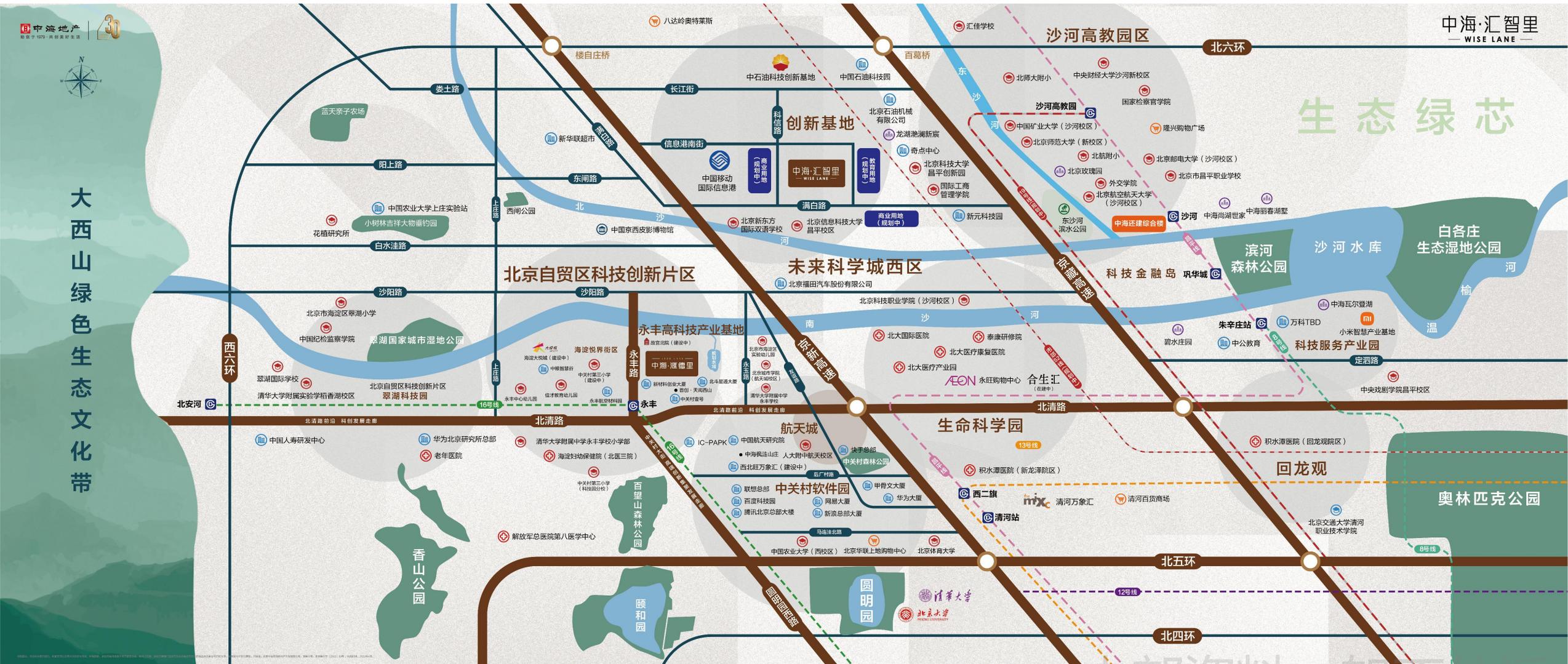
「顶尖医疗」：距离亚洲最大单体综合医院北大国际医院约6km，优质医疗资源为健康保驾护航。

「教育资源」：东侧一路之隔规划九年一贯制教育用地。



一、项目简介

区域配套



重要提示：1. 本资料仅作为要约的邀请，不构成本公司对广告内容的要约或承诺，买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房预售合同》及附件等协议为准，相关内容不非除政府相关规划、规定及开发商未能控制的原因而发生变化，出卖人保留对宣传资料修改的权利，敬请留意最新资料。
2. 图片所展示装修仅为示意，所展示家具、电器、陈设等均不属于交付范围，图片中户型示意图因楼栋、楼层、单元不同，局部结构、面积等可能有所不同，实际交房尺寸以最终政府许可的买卖合同为准，以上图片及文字仅供参考，旨在提供相关信息，最终以合同及实际政府审批文件为准。开发商：北京中海盈润房地产开发有限公司。预售证号：京房售证字（2022）39号。项目地址：北京市昌平区中关村创新基地中国移动国际信息港东侧；出街日期2022年09月

内部资料，恕不外派

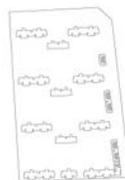
一、项目简介

➤ 户型面积

建筑
面积约 **57m²** 中户A
「一房|两厅|一卫」



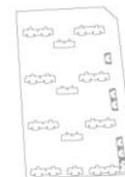
图片仅供参考不作为交付标准，房屋交付时，房屋交付标准以合同约定为准。图片中户型示意图仅供参考，不作为交付标准。房屋交付时，房屋交付标准以合同约定为准。实际交付尺寸以最终政府许可的买卖合同为准。



建筑
面积约 **59m²** 边户
「一房|两厅|一卫」



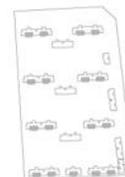
图片仅供参考不作为交付标准，房屋交付时，房屋交付标准以合同约定为准。图片中户型示意图仅供参考，不作为交付标准。房屋交付时，房屋交付标准以合同约定为准。实际交付尺寸以最终政府许可的买卖合同为准。



建筑
面积约 **74m²** 「两房|两厅|一卫」



图片仅供参考不作为交付标准，房屋交付时，房屋交付标准以合同约定为准。图片中户型示意图仅供参考，不作为交付标准。房屋交付时，房屋交付标准以合同约定为准。实际交付尺寸以最终政府许可的买卖合同为准。



一、项目简介

➤ 户型面积

建筑
面积约 **107m²** 边户
[三房|两厅|两卫]



建筑
面积约 **121m²** 边户
[四房|两厅|两卫]



图片所展示的仅为示意图，不作为交付标准，最终以交付标准为准。图片中所有标注的尺寸仅供参考，不作为交付标准。图片中所有标注的尺寸仅供参考，不作为交付标准。

图片所展示的仅为示意图，不作为交付标准，最终以交付标准为准。图片中所有标注的尺寸仅供参考，不作为交付标准。图片中所有标注的尺寸仅供参考，不作为交付标准。

重要提示：1.本资料仅作为要约的邀请，不构成本公司对广告内容的要约或承诺，买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房预售合同》及附件等协议为准，相关内容非除因政府相关规划、规定及开发商未能控制的原因而发生变化，出卖人保留对宣传资料修改的权利，敬请留意最新资料。
2.图片所展示装修仅为示意，所展示家具、电器、陈设等均不属于交付范围，图片中户型示意图因楼栋、楼层、单元不同，局部结构、面积等可能有所不同，实际交房尺寸以最终政府许可的买卖合同为准，以上图片及文字仅供参考，旨在提供相关信息，最终以合同及实际政府审批文件为准。开发商：北京中海盈润房地产开发有限公司。预售证号：京房售证字（2022）39号。项目地址：北京市昌平区中关村创新基地中国移动国际信息港东侧；出街日期2022年09月

内部资料，恕不外派

一、项目简介

➤ 装修效果

效果图



柔光边吊

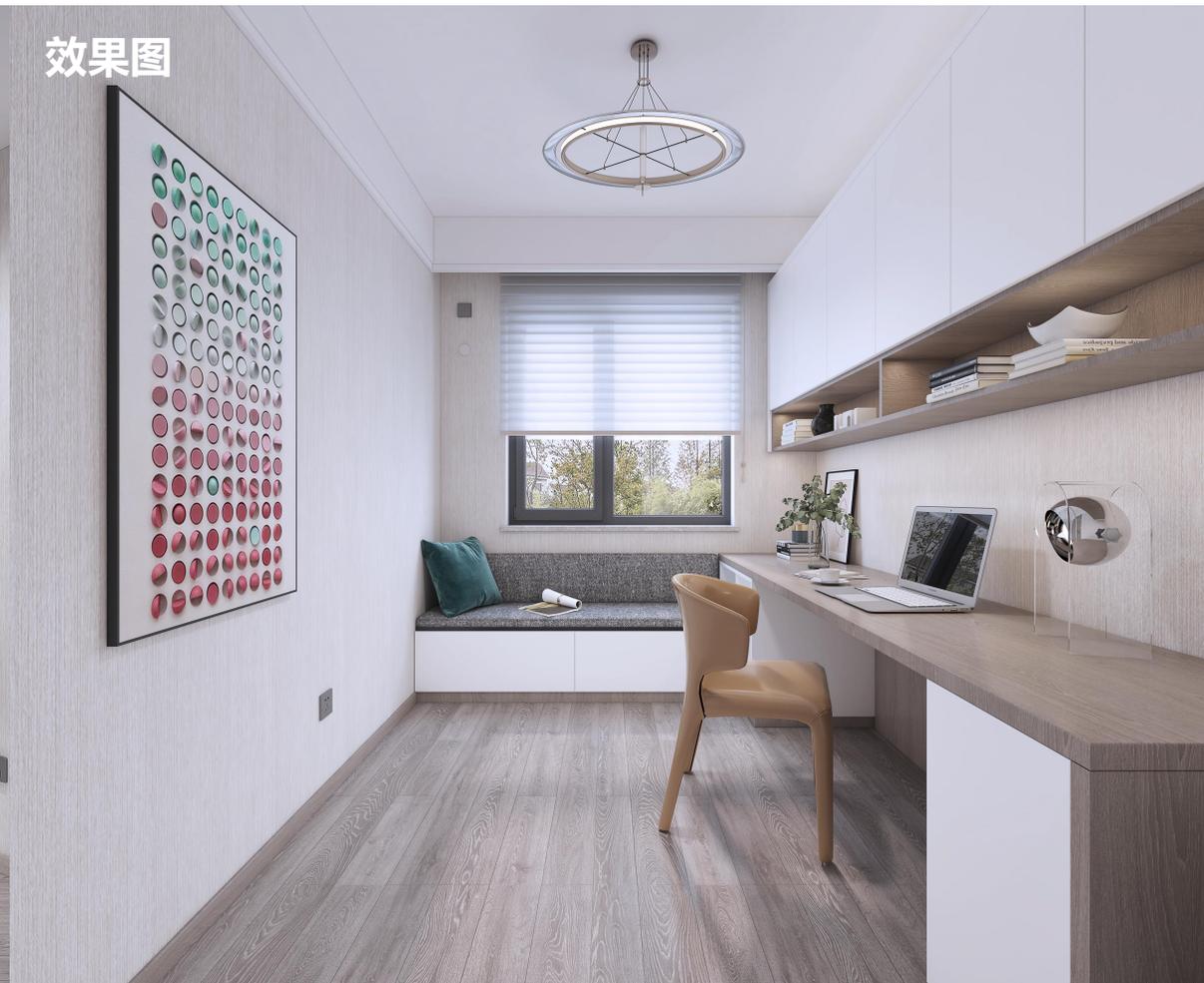
通高木包户内门

暖灰色系壁纸

60x120cm柔光地砖

一、项目简介

➤ 装修效果



一、项目简介

➤ 装修效果



一、项目简介

➤ 建筑立面

效果图



重要提示：1.本资料仅作为要约的邀请，不构成要约或要约邀请。买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房预售合同》及附件等协议为准。相关内容不作为政府规划、规定及开发商未能控制的因素。2.图片所展示装修仅为示意，所展示家具、家电、设备等均不属于交付标准。以上所有示意图仅供参考，最终以实际交付为准。开发商：北京中海盈润房地产开发有限公司。预售证号：京房售证字（2022）39号。项目地址：北京市昌平区中关村创新基地中国移动国际信息港东侧；出街日期2022年09月

内部资料，恕不外派

一、项目简介

➤ 下沉商街



一、项目简介

➤ 园林景观



一、项目简介

➤ 园林景观



效果图

重要提示：1.本资料仅作为要约的邀请，不构成本公司对广告内容的要约或承诺，买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房预售合同》及附件等协议为准，相关内容非除政府相关规划、规定及开发商未能控制的原因而发生变化，出卖人保留对宣传资料修改的权利，敬请留意最新资料。
2.图片所展示装修仅为示意，所展示家具、电器、陈设等均不属于交付范围，图片中户型示意图因楼栋、楼层、单元不同，局部结构、面积等可能有所不同，实际交房尺寸以最终政府许可的买卖合同为准，以上图片及文字仅供参考，旨在提供相关信息，最终以合同及实际政府审批文件为准。开发商：北京中海盈润房地产开发有限公司。预售证号：京房售证字（2022）39号。项目地址：北京市昌平区中关村创新基地中国移动国际信息港东侧；出街日期2022年09月

不外派

二、前期宣发

➤ “谢师计划”，专项推广计划

「宣发方式」：华北电力大学专属团购“谢师计划”，成立专项工作小组进行专项推广，我司将配合华北电力大学，在推广方面提供项目推介长图、项目推文、活动海报等宣发材料，并可组织线上直播介绍项目详情。

「报名形式」：本次“谢师计划”团购活动前期推广蓄客阶段，建立团购微信群，由我司销售经理、优秀置业及高校团购负责人共同管理，客户加入微信群进行团购报名，由我司销售经理进行客户信息统计及群内答疑。

三、优惠方案

➤ “谢师计划”，专属底价房源

「优惠方式」：推售华北电力大学专属底价房源，成功认购现场再送精美小家电一份。

「认证方式」：需持有华北电力大学在职证明，并于团购群内有效报名。

四、走进方式

➤ “谢师计划”，专项高校走进

「走进方式」：进行高校专场走进，需学校提供阶梯教室或礼堂作为宣讲场地。

「宣讲礼品」：我司可现场提供本次高校走进宣讲会精美到访礼品。

内部资料，恕不外派

中海汇智里

欢迎品鉴

内部资料，恕不外派