

國譽燕園

ROYAL YANYUAN

海淀^北 学府^旁 水岸洋房

HaiDian | University | Waterside

科教双擎 | 精装约3.9万/平

品牌篇

北京城建地产 为梦筑城 为爱筑家

北京城建 国家地标建筑缔造者

ROYAL YANYUAN

HaiDian | LandScape | NewCity

「A股上市国企 & 上市房企十强 & 责任地产十强 & 全国布局」

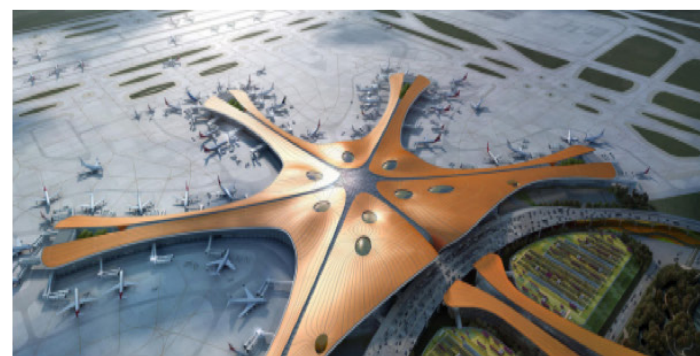
北京城建地产, 连续12年荣获中国上市房企十强, 是大兴国际机场、国家体育场、国家速滑馆“冰丝带”等40余座国家级地标的承建商, 以精工品质, 创造无数奇迹。北京城建地产, 以“为梦筑城, 为爱筑家”的品牌理念, 坚守精工品质, 逐步形成了“龙樾”系、“国誉府”系、“海云”系等高端产品系, 筑造经典时代作品。



国家体育场



速滑馆



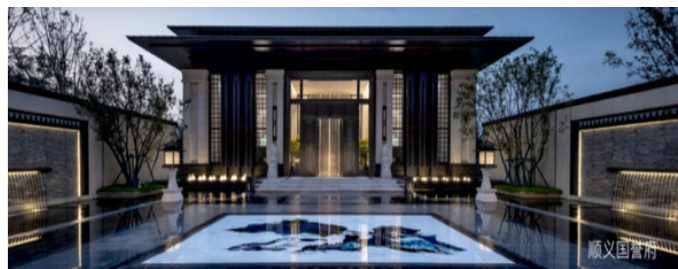
大兴机场

一脉相承 “国誉府”系精工标准

ROYAL YANYUAN

HaiDian | LandScape | NewCity

国誉燕园，继房山国誉府、宽院国誉府、顺义国誉府、国誉万和城、国誉未来悦后，“国誉府系”又一力作，传承国誉府系优质产品基因，敬献城市的人居新高度。



区域配套篇

海昌发展主轴 可预见未来

畅达海淀核心区 三横三纵一环

ROYAL YANYUAN
HaDiDian | LandScape | NewCity



三横：顺沙路、沙阳路、北清路
三纵：上庄路、京新高速、京藏高速
一环：六环路

项目距北六环土城入口约500米,咫尺京新高速3公里,距离京藏高速约5.7公里,驱车自驾,约10公里直达永丰(约20min)、生命科学园(约15min),约19公里可达西二旗、上地(约26min)等繁华商圈,出繁入静。

咫尺海淀 千米北大 下一个科教双核高地

ROYAL YANYUAN

HaiDian | LandScape | NewCity

国誉燕园不足百步即达海淀界, 距离北京大学昌平校区千余米, 近享沙河高教园、海淀北部新区CID两区利好红利, 翠湖、永丰、上庄、中关村四大产业园环伺, 产业+教育超级聚合能量, 看得见的潜力。



紧邻学院路 极致的素质圈层

ROYAL YANYUAN

HaiDian | LandScape | NewCity

距离北京大学昌平校区近千米
东侧咫尺沙河高校园云集北京师范大学、
中央财经大学、北京邮电大学、外交学院、
中国矿业大学、航空航天大学等高校高知
圈层汇集，人文底蕴强，学院气息浓厚。



三面环水 湿地半岛 城市少有的天然氧吧

ROYAL YANYUAN

HaiDian | LandScape | NewCity

对望燕山, 毗邻北沙河, 三面环水, 天然城市湿地。周边阳坊公园、八口郊野公园、西闸村公园环伺, 约6公里可到达上庄水库、翠湖国家湿地公园、稻香湖公园, 约10公里内凤凰岭自然风景区、白虎涧风景区, 自然资源优渥。



项目篇

百亿造城 精工匠造品质住宅

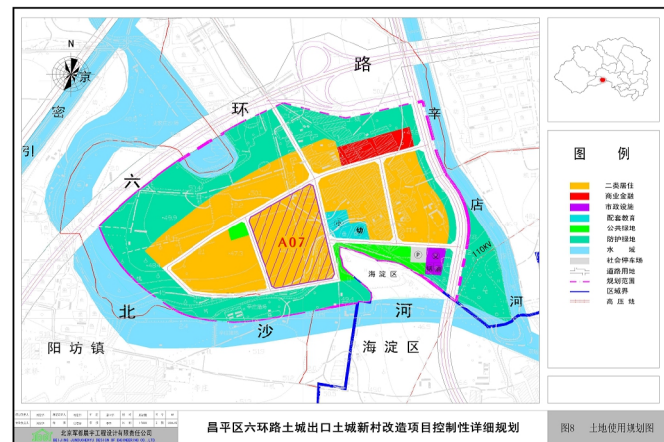
约百万平方大盘 一生理想之城

ROYAL YANYUAN

HaiDian | LandScape | NewCity



百万方生态宜居的大盘,集教育、产业、生态交通等全享式资源于一体,全方位,多角度满足居者的生活需求,延伸美好的无限可能。



近七万平方自建配套 品质生活保障

约5万m²商业配套, 一站式购物休闲闭环
约2万m²教育配套, 幼儿园+中小学,
12年一贯制全龄教育配套, 缔造精英未来

ROYAL YANYUAN

HaiDian | LandScape | NewCity



低密精装洋房 “质”敬北京新“升”代

ROYAL YANYUAN

HaiDian | LandScape | NewCity

国誉燕园, 6-10层低密精装洋房,
一梯两户, 南北通透, 全明格局,
使用率可达85%。



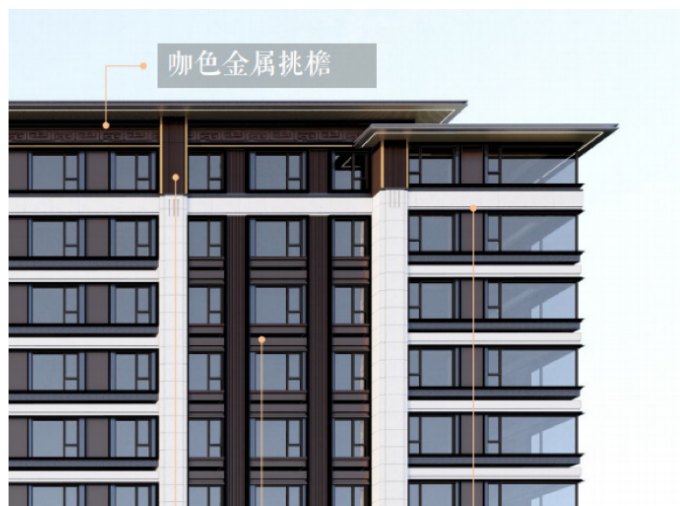
滙张思的豪宅设计理念

传承府院体系 豪宅建筑品质

ROYAL YANYUAN

HaiDian | LandScape | NewCity

建筑采用米白色仿石涂料, 咖色仿金属漆以及香槟金建筑细部, 令整体建筑品质更加现代典雅



香槟金建筑细部

咖啡仿金属漆

米白色仿石涂料



传承学院“山水格局” 营造归家仪式感, 书写自然惬意人生



两轴



六园



一环



十院

两轴|一环|六园|十院

两轴

多重轴线礼序回归 归家是气韵的传承
也是享受的开始

一环

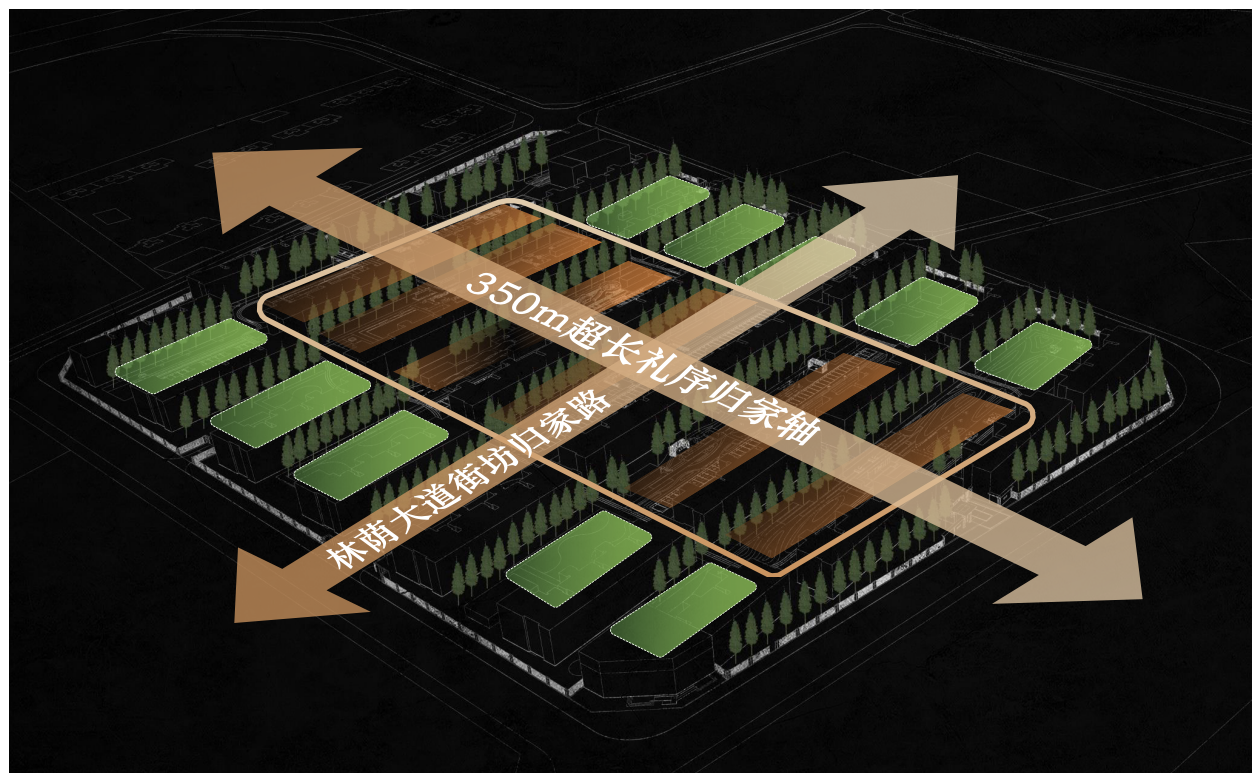
一条900米流光生活环 感受四季转换 云卷云舒

六园

六重美学园 坐拥其间 觅水栖心
坐卧笑谈都付春风

十院

多院落式分布 是记忆是生活 更多是家的温暖



ROYAL YANYUAN

HaiDian | Landscape | NewCity

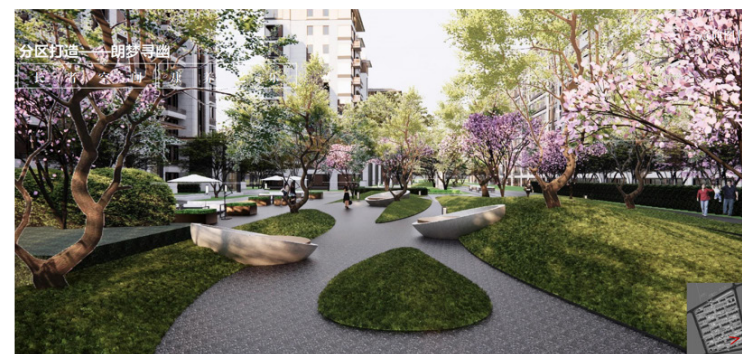
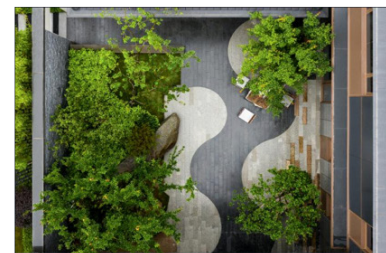
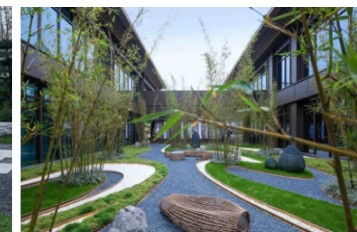
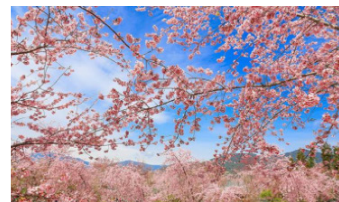
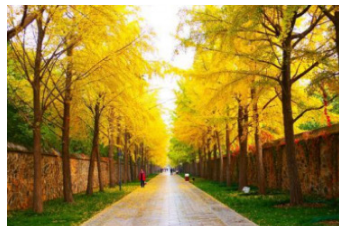
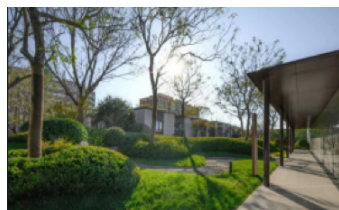
全龄化互动场域
满足每个人的生活需求

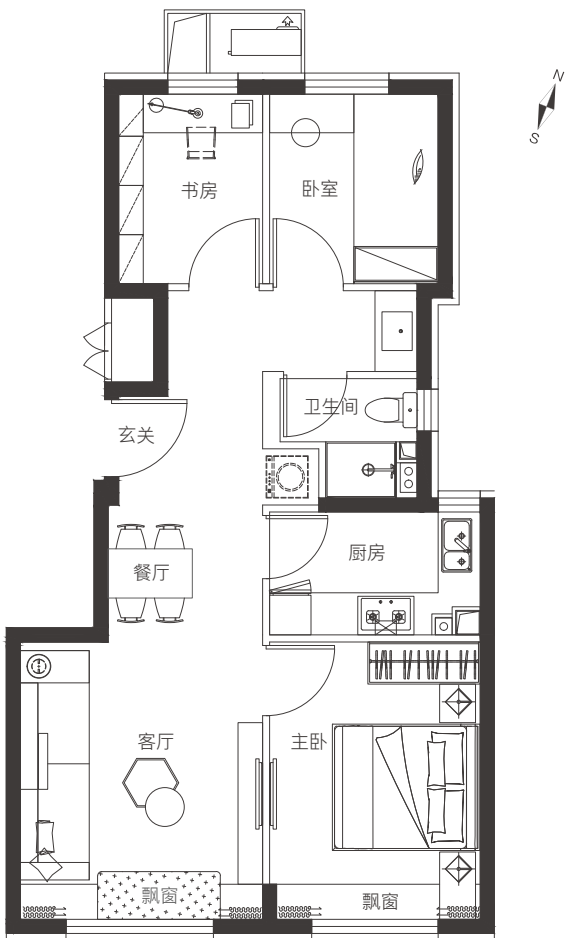


ROYAL YANYUAN

HaiDian | LandScape | NewCity

户均景观资源最佳
三季有花 四季有景





| 建筑面积约78m² |

三室两厅一卫

百变三室 从容人生

户型方正, 南北通透。

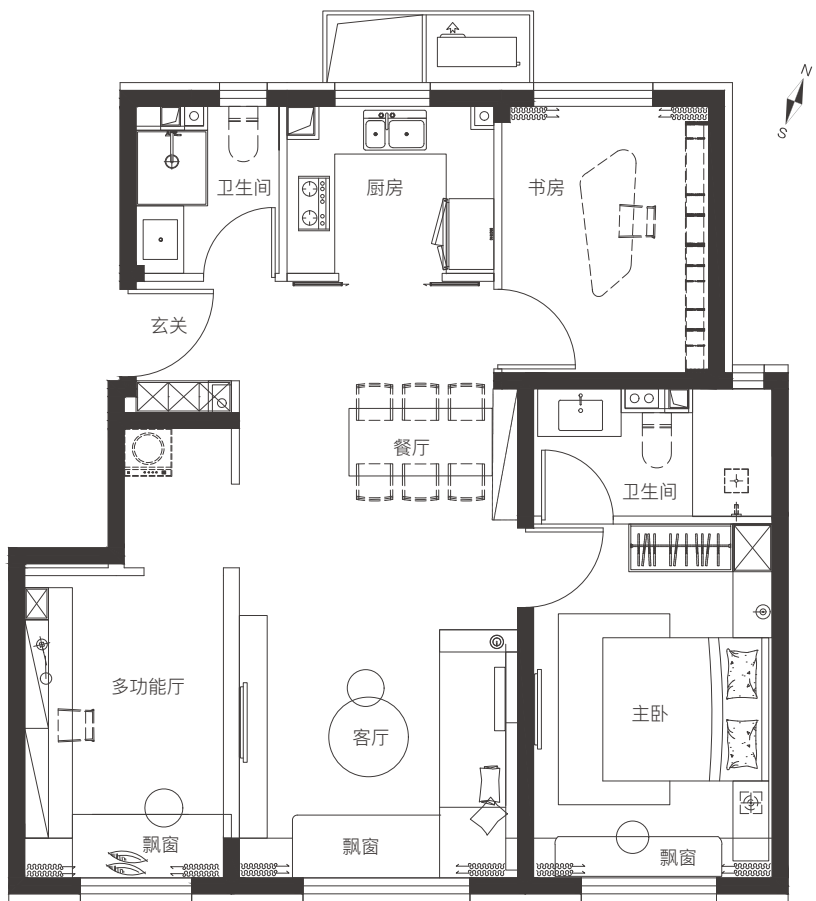
独立玄关, 让回家充满仪式感。

三分离卫浴间, 干燥防潮, 美观整洁。

北侧双卧室, 空间灵动, 可分可合。

三卧室设计, 容纳更多幸福美好。

ROYAL YANYUAN
Haidian | Landscape | NewCity

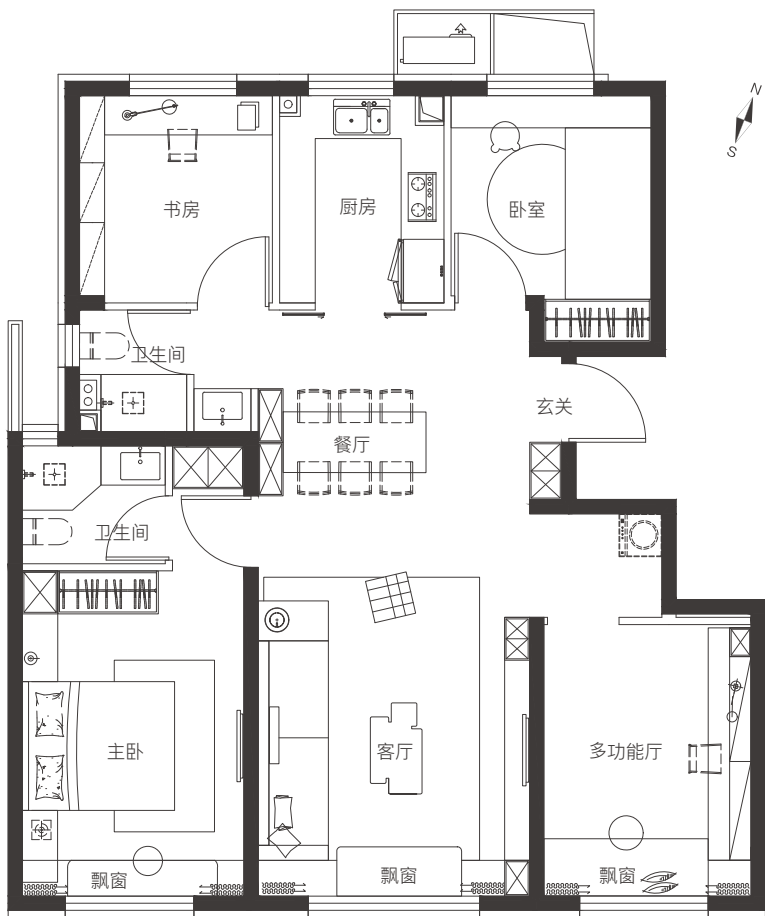


E1 | 建筑面积约 96m² | 三室两厅两卫

大采光 大奢华

户型方正, 明厨明卫, 南北通透。
南向三面宽, 延伸更多阳光接触面。
动静分区, 独处与欢聚互不干扰。
LDK餐客厨一体设计, 享受灵动生活空间。
三阳开泰布局, 三卧互不干扰。
主卧套房, 双卫设计, 私密尊崇。
独立家政间, 收纳有序生活。

ROYAL YANYUAN
HuiDian | Landscape | NewCity



H1

|建筑面积约 117m²|

四室两厅两卫

半步娴雅, 半步奢华

户型方正, 南北通透, 全明空间。

四叶草格局, 功能性强, 互不干扰。

南向三面宽, 延伸更多阳光接触面。

LDK餐客厨一体设计, 动线流畅, 尽享家庭温馨。

U型厨房, 高效操作动线, 带来烹饪乐趣。

三分离卫浴间, 独立家政间, 整洁美观。

ROYAL YANYUAN
HaiDian | LandScape | NewCity

高品质住宅 一次产品主义者的践行

ROYAL YANYUAN

HaiDian | LandScape | NewCity

国誉燕园, 深谙“大匠营宅”的人本初心
秉承高端材质甄选法则, 礼遇高知高智人群的超前审美, 关注居者的生活方式、居住品味以及个性化需求, 精雕细琢每一个细节, 全精工质造高品质舒适住区。

温控系统

【地暖+中央空调】

智能温控系统·知冷暖的新奢家

净水系统

【前置过滤+末端净水】

上善若水·点滴自华·为健康生活护航

降噪系统

【三玻两腔Lowe镀膜玻璃】

宁谧修业·居静自远·隔热·保温·降噪

智能化预留

【智能家居系统】

慧连世界·拥抱未来·科技引领前端便捷生活

精装系统

【品牌精装配置】

主流一线品牌·为高标准正名·践行品质生活

北京新升代 购房最优解

北六环内仅此一席, 3.9万/m² (政府指导价)

面积(m ²)	单价(万元/m ²)	总价(万元/m ²)	首付(万元)
78m ² 三居	3.9	304	106
96m ² 三居	3.9	374	131
117m ² 四居	3.9	456	183

國譽燕園

ROYAL 國 YANYUAN